



A Cachan, la géothermie est une précieuse source d'eau chaude...  
...mais doit-on la payer à prix d'or ?

Plus écologique que le gaz et normalement plus économique que l'électricité, la géothermie consiste à extraire la chaleur contenue dans le sous-sol afin de l'utiliser pour les besoins de chauffage et d'eau chaude des bâtiments.

Cachan possède une source souterraine exploitée par la Société Cachanaise de Chaleur (Socachal), présidée par le maire. La ville possède 2 réseaux de géothermie.

- le 1<sup>er</sup> approvisionne des immeubles du quartier de la plaine ainsi que des établissements publics (piscine, gymnase...). Ce réseau est géré par la Socachal
- le 2<sup>ème</sup> relie la ZAC Desmoulins (proche du centre ville). L'exploitation de ce réseau a été confiée à Dalkia par la mairie en 2000 pour une durée de 20 ans.

Dalkia achète sa matière première à la Socachal puis la revend aux copropriétés de la ZAC chauffées à la géothermie. Selon le rapport d'exploitation de Dalkia, il apparaît que le prix de revente est plus qu'avantageux pour cette société privée comme l'illustre le tableau suivant :

	Coût de l'abonnement	Coût de la consommation
Quand Socachal vend 100 € à Dalkia	30 €	70 €
Quand Dalkia vend 100 € à la ZAC Desmoulins	70 €	30 €

Les contribuables de la ZAC Desmoulins sont particulièrement touchés par des impôts locaux élevés, Cachan étant une des rares communes à ne pas appliquer l'exonération de la part communale sur les impôts fonciers les 2 premières années lors de l'achat de logements neufs. Ils payent également dans leurs impôts l'amortissement de la Socachal, et dans leurs charges, ils contribuent de manière disproportionnée aux bénéfices de Dalkia.

Alors que le développement durable et le renouvellement des sources d'énergie sont au cœur de l'actualité et des préoccupations de chaque instant, le choix de la géothermie se pose de façon légitime et dans l'intérêt des Cachanais. Cependant, il ne doit pas induire une charge plus lourde que les autres énergies pour les habitants de la ZAC Desmoulins.

Nous nous engageons à revoir le contrat de délégation de service public qui lie la mairie à Dalkia afin que tous les Cachanais considèrent la géothermie comme un avantage et une vraie richesse et non comme une taxe supplémentaire.

S. PLESSIAS